

GEOMETRE-EXPERT
GARANT d'un CADRE de VIE DURABLE

Département de l'HERAULT

Commune de
VENDRES



TERRASSES DE
CASTELNAU

Lotissement

” *Les TERRASSES de CASTELNAU* ”

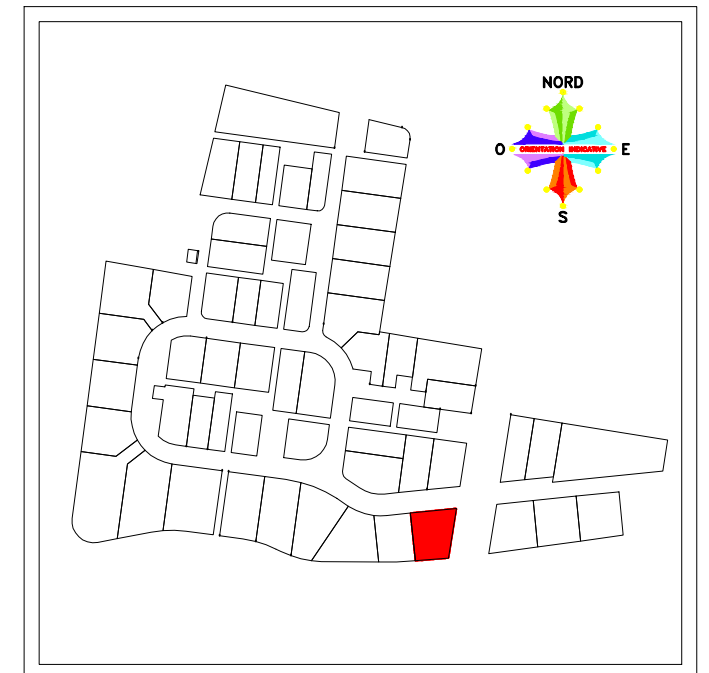
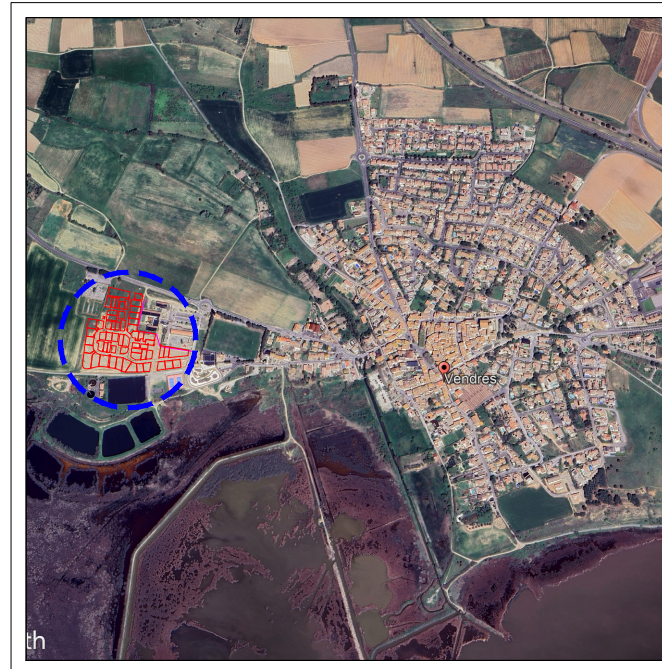
PLAN de VENTE

– CADASTRE –

Section **BP** n° **195**

(**Lot**
04)

Superficie **414 m²**



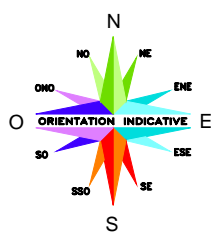
Extrait cadastral sans échelle

Dressé en **Septembre 2025**

Dossier **21.3933**

SUD-GEO **SUD-GEO** sasu
 Géomètre Expert Foncier
 Inscription O.G.E. : n° 97.607
 2, rue Alberto MAGNELLI
 34 500 BEZIERS
 Tél : 04 67 37 65 75
 email : contact@sudgeo.fr

- 5m
- Place de Parking ouverte
Dimensions : 3.00m * 5.00m
- Emprise constructible en R+1 - OBLIGATOIRE
Hmax.: 7.00m à l'acrotère/égout et 9.50m hors tout
- Emprise constructible en R+1 - PRECONISE
Hmax.: 7.00m à l'acrotère/égout et 9.50m hors tout
- Emprise constructible en R+0
Hmax.: 3.50m à l'acrotère
- Implantation du Volume obligatoirement en limite
- Implantation du Volume obligatoirement en Angle des limites



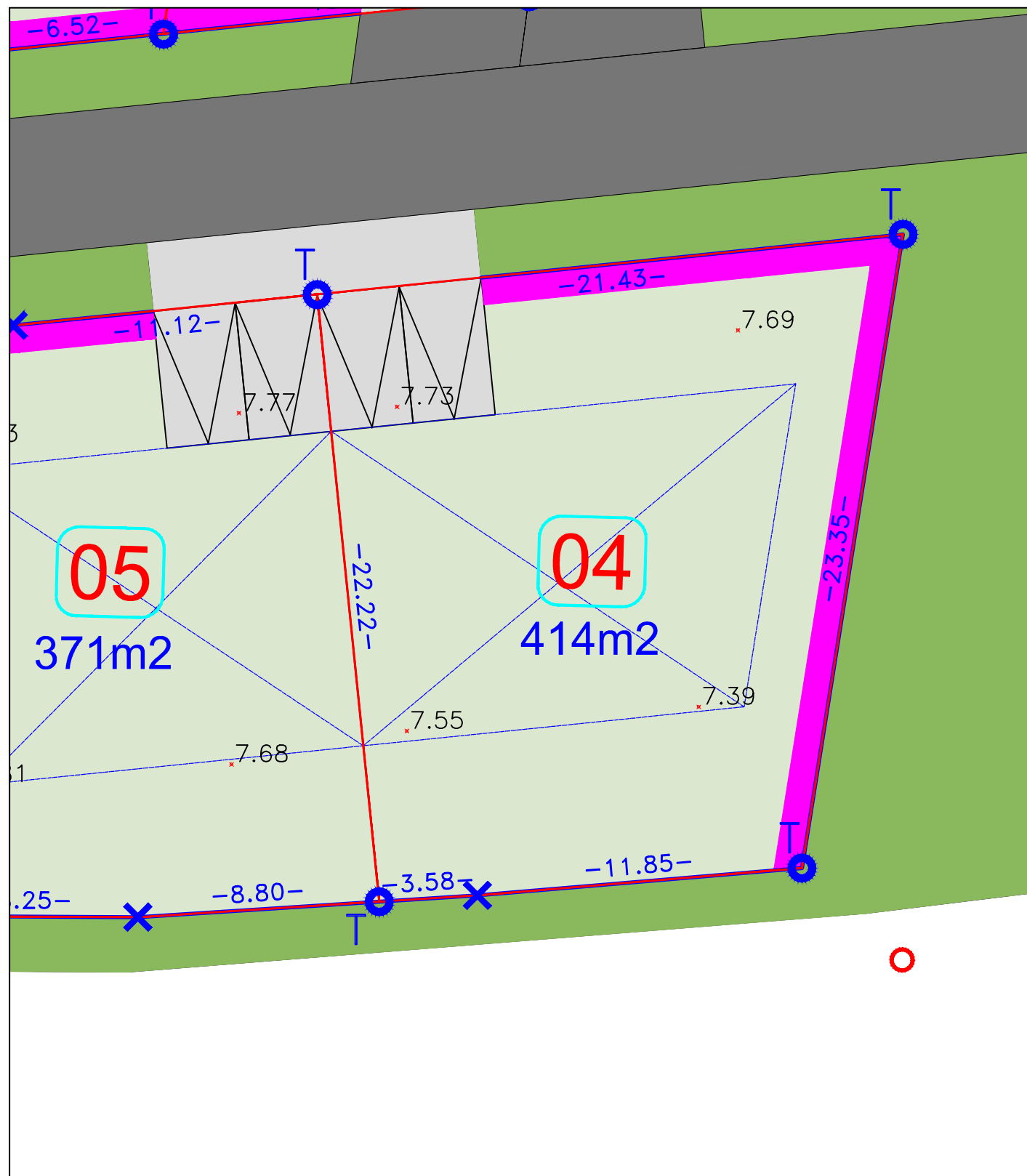
Le Géomètre ne pourra être tenu responsable de la disparition des bornes ou repères définissant les limites .

Limites à planter à la charge de l'acquéreur

point matérialisé sur le terrain

- (B.orne, C.lou, P.einture, T.ige fer)
- (NON matérialisé)

Altimétrie NGF du terrain au 08/09/2025 x97.5



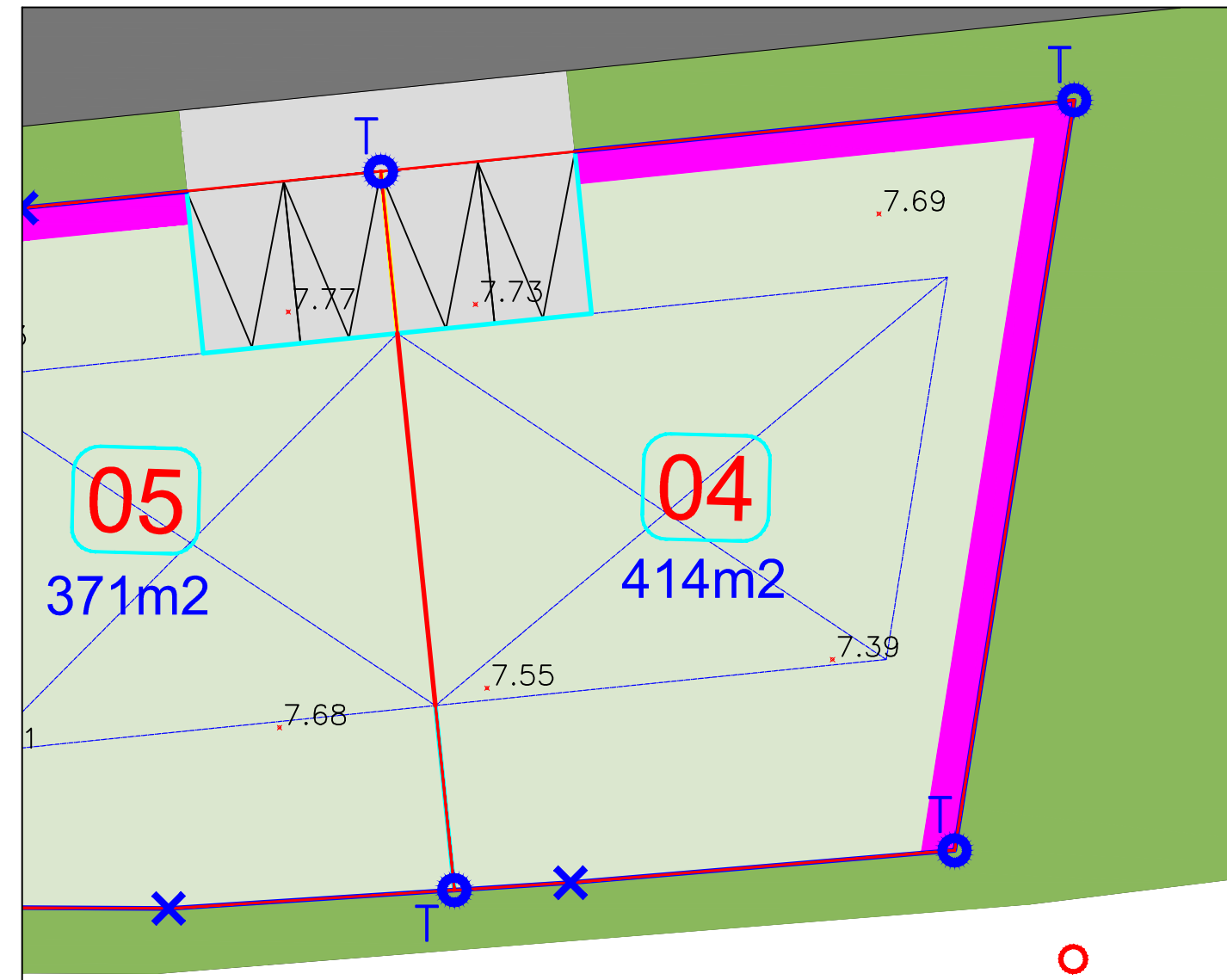
Emprise du lot
Cotation des courbes suivant la corde

ECHELLE = 1/200
Distances HORIZONTALES

LEGENDE DES CLOTURES

REPERE	COUPE	DESCRIPTION	REPERE	COUPE	DESCRIPTION
		CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT			CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT
		CLOTURES A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR HAIE A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR			OU
		CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT			CLOTURES MACONNEES ENDUITES H:1.60m TEINTE ET FINITION ENDUIT : REFERENCE "TON PIERRE" DE CHEZ PRB, TALOCHE FIN + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DES LOTS
		CLOTURES A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR HAIE A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR			CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR HAIES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR
		CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'EXTERIEUR DU LOT			CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT
		CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR HAIE A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR			OU
		CLOTURES A RONDINS DE BOIS DOUBLES D'UN GRILLAGE SIMPLE TORSION EN ACIER GALVANISE GRIS SANS PLASTIFICATION H:1.20m + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT			CLOTURES MACONNEES ENDUITES H:1.60m IMPLANTEES EN RECU DE 1.00m TEINTE ET FINITION ENDUIT : REFERENCE "TON PIERRE" DE CHEZ PRB, TALOCHE FIN + HAIE MIXTE A L'EXTERIEUR DES LOTS
		CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR HAIE A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR			CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR HAIES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR
		CLOTURES A RONDINS DE BOIS H:1.20m			CLOTURES EXISTANTES A CONSERVER / PROLONGER + HAIE MIXTE A L'INTERIEUR DU LOT
		CLOTURES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR			HAIE A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR

PLAN DES CLOTURES



ECHELLE = 1/200